

Kreos 4



Superficie total: 110.67 mts²



Concepto de diseño: Clásica



Línea Comercial: Housing

Vivienda Unifamiliar de 110.67 m²

Cantidad de Integrantes: 4 o más.

Premisas de diseño y funcionalidad

Para terreno con 10 M de frente o más.

Apoya sobre medianera.

Construcción funcional y compacta que permite aprovechar el terreno.

Espacios comunes amplios y conectados para facilitar la comunicación.

Privacidad de las zonas nocturnas.

Excelente iluminación y ventilación cruzada.

Distribución

Cocina integrada al living comedor, baño con ante baño, 3 dormitorios

(1 con vestidor y baño en suite) y galería/garaje lateral.

Especificaciones Técnicas

Construcción tradicional: sistema constructivo convencional que se basa en la ejecución de muros portantes o cerramientos mediante la colocación manual de ladrillos cerámicos palmar 18x18x33.

Se caracteriza por su durabilidad, solidez estructural, inercia térmica y facilidad de mantenimiento, así como por el uso intensivo de mano de obra calificada.

Es ampliamente utilizado en viviendas unifamiliares y permite una gran adaptabilidad a distintas tipologías arquitectónicas.





Kreos 4

vista frente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 4

vista frente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 4

vista contrafrente





Kreos 4
vista frente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 4

vista contrafrente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 4

vista frente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 4

vista frente

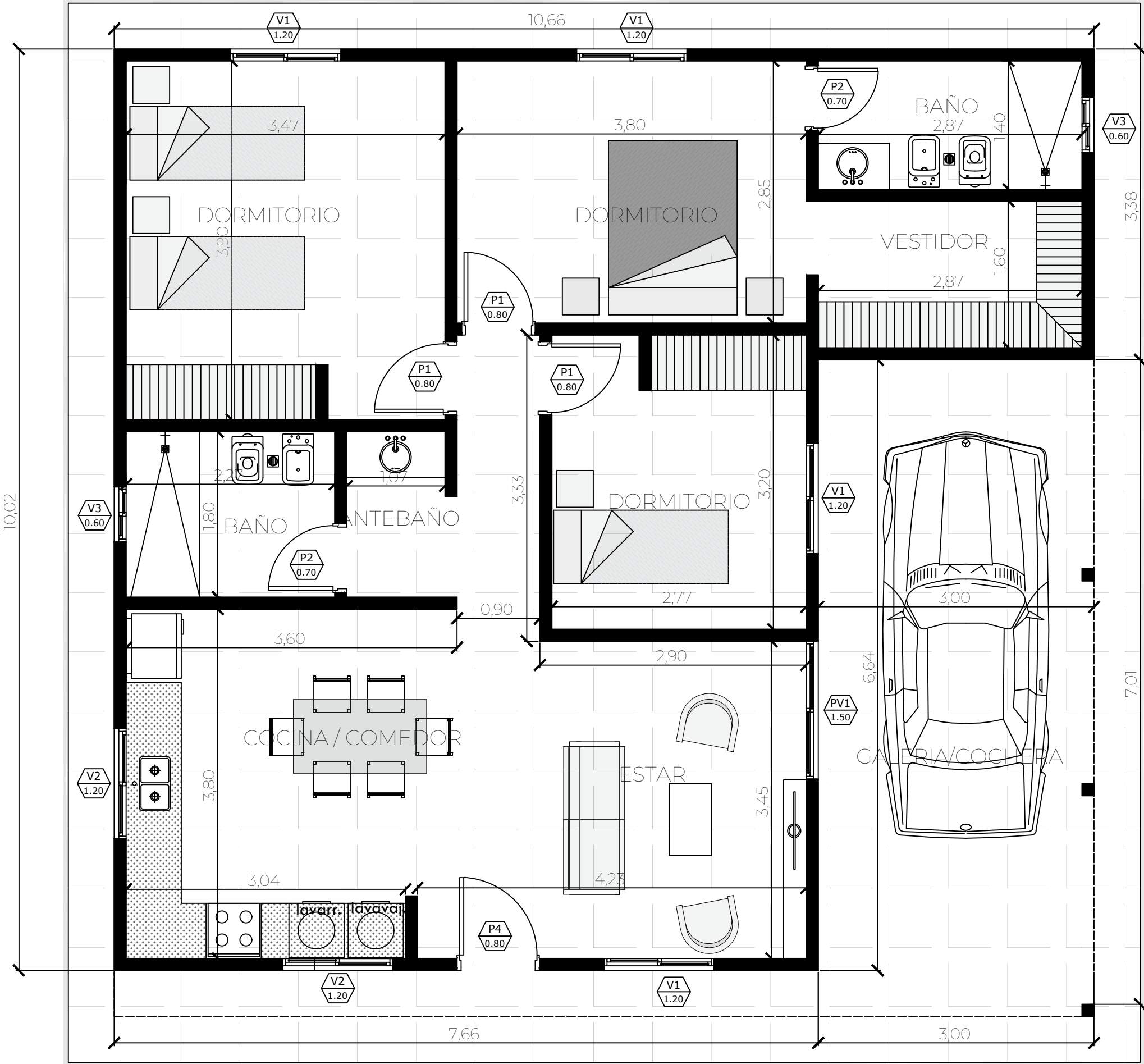


*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología

Kreos 4
plano de planta

PLANILLA DE ABERTURAS						
DESIG.	UBICACIÓN	CANT.	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.
P1	DORMITORIOS	3	0.80	2.05	1.64 m²	
P2	BAÑO	2	0.70	2.05	1.43 m²	-
P4	INGRESO	1	0.80	2.05	1.64 m²	-
PV1	ESTAR-COMEDOR	1	1.50	2.05	3.07 m²	1.53m²
V1	ESTAR Y DORMITORIOS	3	1.20	1.10	1.32 m²	0.66m²
V2	COCINA	2	1.20	0.60	0.72 m²	0.36m²
V3	BAÑO	2	0.60	0.50	0.30 m²	0.15m²



SUPERFICIE CUBIERTA= 87m2 SUPERFICIE SEMICUBIERTA= 23.67m2

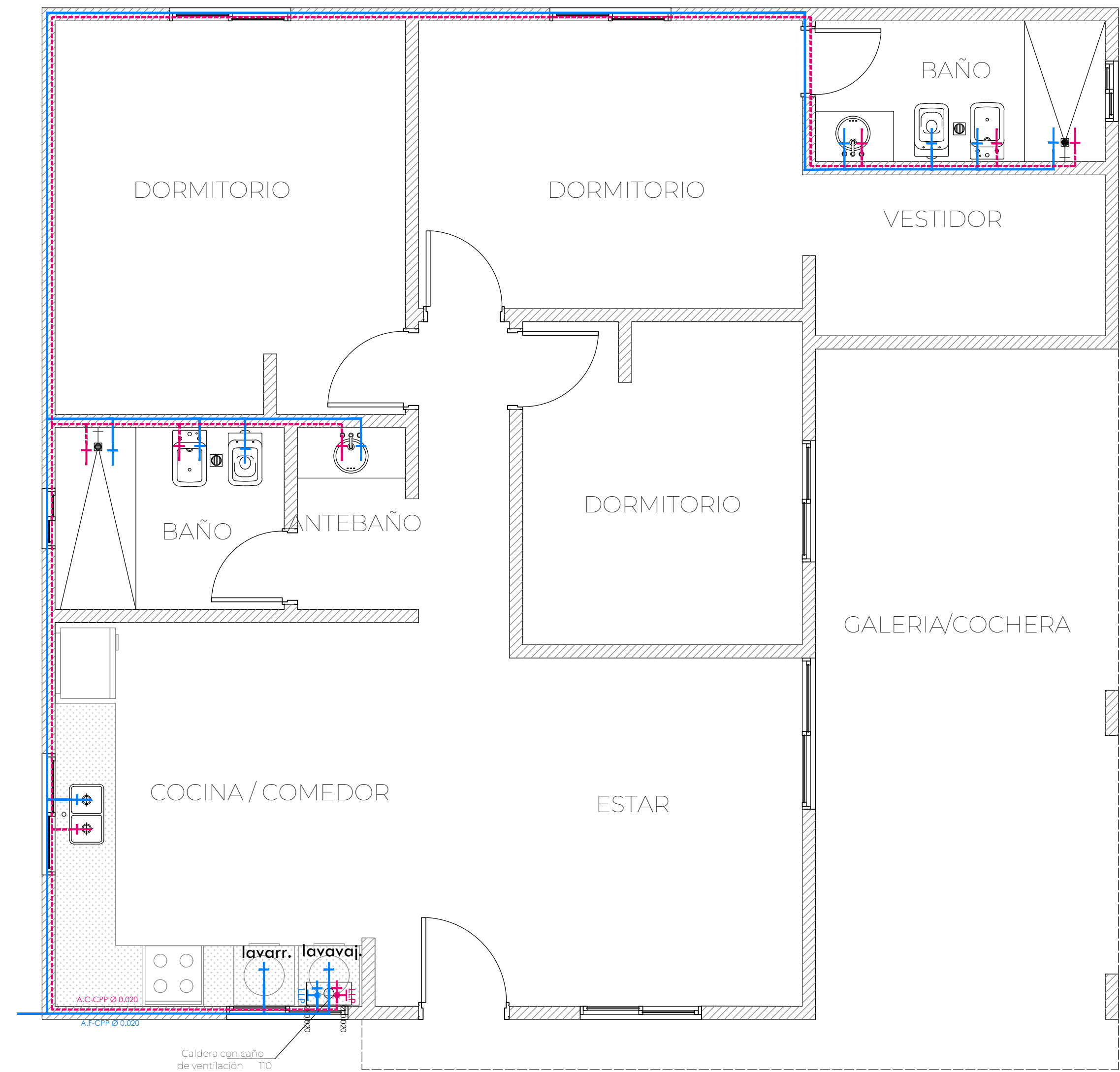
Kreos 4

plano de agua

Instalación Agua Fría/Caliente

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN ESTE PLANO SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA NECESARIO.

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES HASTA LA UBICACIÓN DEL TANQUE.
CAMBIAR SI ES NECESARIO DE CALDERA-CALEFÓN A TERMOTANQUE



Kreos 4
plano de gas



Kreos 4

plano de luz

Instalación Eléctrica

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES A MEDIDOR
REVISAR POTENCIAS DE ACUERDO A
REQUERIMIENTOS.

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN
ESTE PLANO, SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE
DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA
NECESARIO.

