

# Kreos 4



Superficie total: 110.67 mts<sup>2</sup>



Concepto de diseño: Clásica



Línea Comercial: Housing

## Vivienda Unifamiliar de 110.67 m<sup>2</sup>

Cantidad de Integrantes: 4 o más.

### Premisas de diseño y funcionalidad

Para terreno con 10 M de frente o más.

Apoya sobre medianera.

Construcción funcional y compacta que permite aprovechar el terreno.

Espacios comunes amplios y conectados para facilitar la comunicación.

Privacidad de las zonas nocturnas.

Excelente iluminación y ventilación cruzada.

### Distribución

Cocina integrada al living comedor, baño con ante baño, 3 dormitorios (1 con vestidor y baño en suite) y galería/garaje lateral.

### Especificaciones Técnicas

**Construcción tradicional:** sistema constructivo convencional que se basa en la ejecución de muros portantes o cerramientos mediante la colocación manual de ladrillos cerámicos palmar 18x18x33.

Se caracteriza por su durabilidad, solidez estructural, inercia térmica y facilidad de mantenimiento, así como por el uso intensivo de mano de obra calificada.

Es ampliamente utilizado en viviendas unifamiliares y permite una gran adaptabilidad a distintas tipologías arquitectónicas.





 **Kreos 4**  
vista frente

\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 4

vista contrafrente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



**Kreos 4**  
vista frente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 4

vista contrafrente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



**Kreos 4**  
vista frente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología

 **Kreos 4**  
vista frente



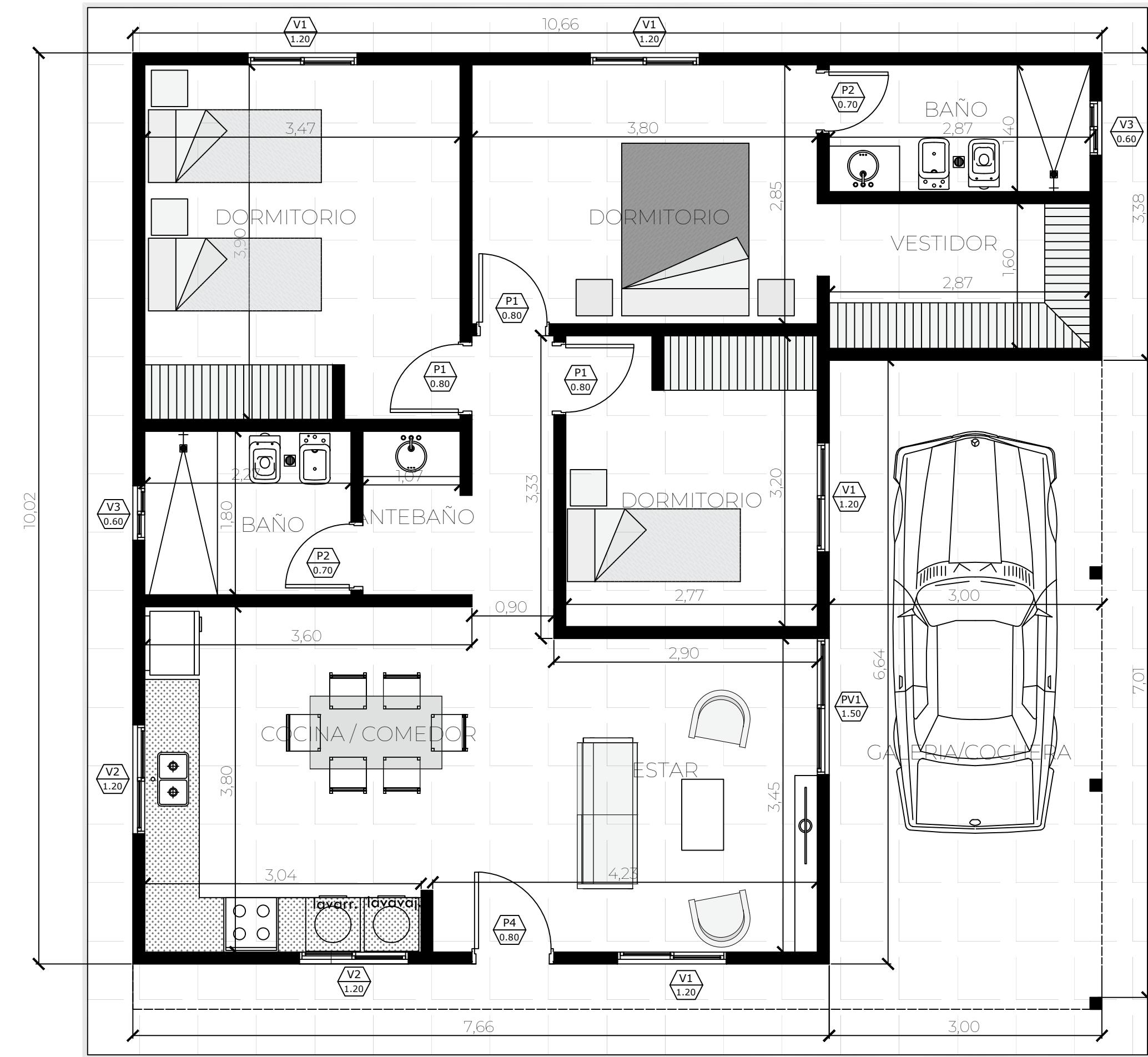
\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología

# Kreos 4

## plano de planta

PLANILLA DE ABERTURAS						
DESIG.	UBICACIÓN	CANT.	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.
P1	DORMITORIOS	3	0.80	2.05	1.64 m <sup>2</sup>	
P2	BAÑO	2	0.70	2.05	1.43 m <sup>2</sup>	-
P4	INGRESO	1	0.80	2.05	1.64 m <sup>2</sup>	-
PV1	ESTAR-COMEDOR	1	1.50	2.05	3.07 m <sup>2</sup>	1.53m <sup>2</sup>
V1	ESTAR Y DORMITORIOS	3	1.20	1.10	1.32 m <sup>2</sup>	0.66m <sup>2</sup>
V2	COCINA	2	1.20	0.60	0.72 m <sup>2</sup>	0.36m <sup>2</sup>
V3	BAÑO	2	0.60	0.50	0.30 m <sup>2</sup>	0.15m <sup>2</sup>



SUPERFICIE CUBIERTA= 87m2 SUPERFICIE SEMICUBIERTA= 23.67m2

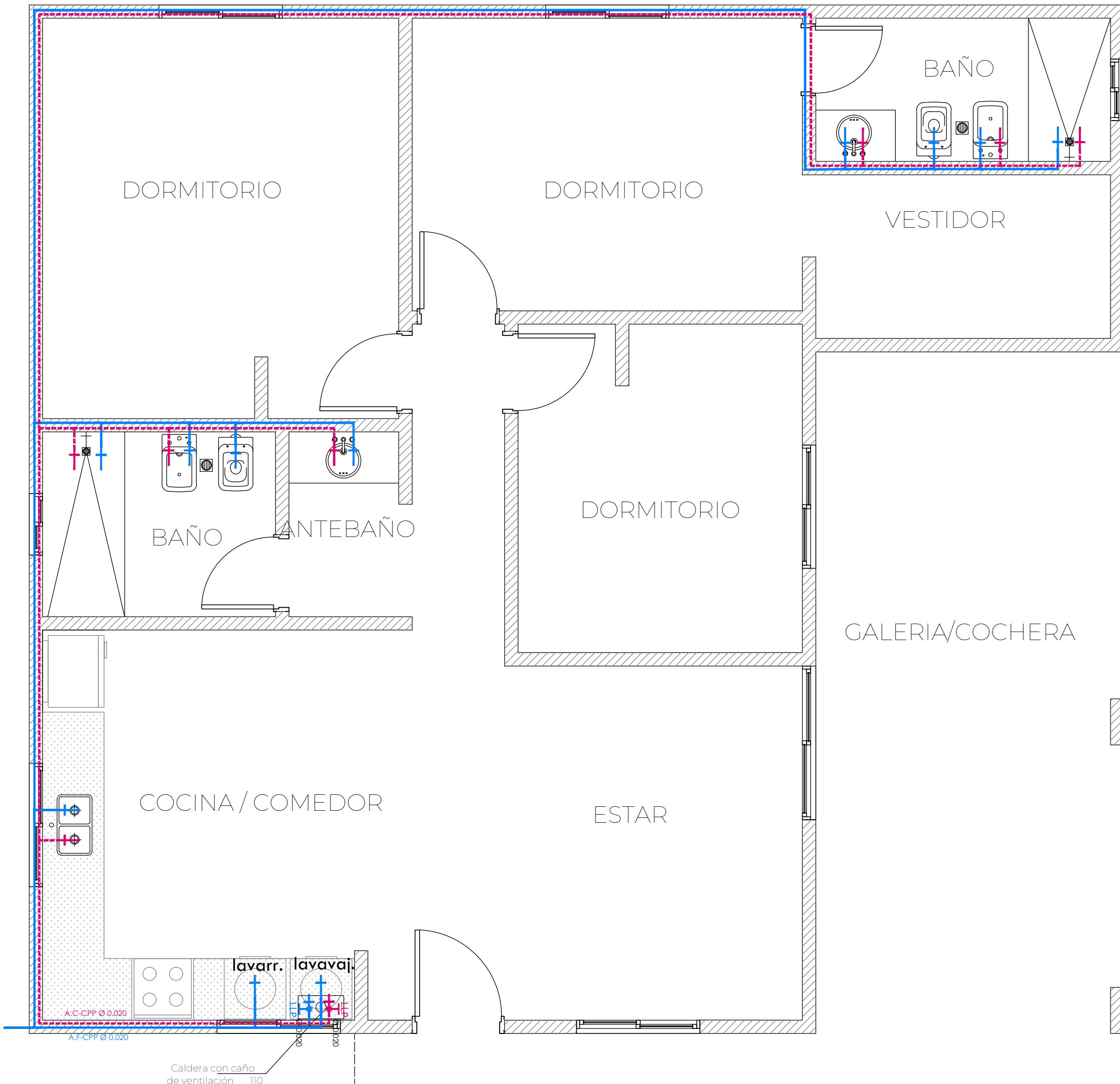
# Kreos 4

plano de agua

## Instalación Agua Fría/Caliente

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN ESTE PLANO SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA NECESARIO.

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES HASTA LA UBICACIÓN DEL TANQUE.  
CAMBIAR SI ES NECESARIO DE CALDERA-CALEFÓN A TERMOTANQUE



# Kreos 4

plano de gas



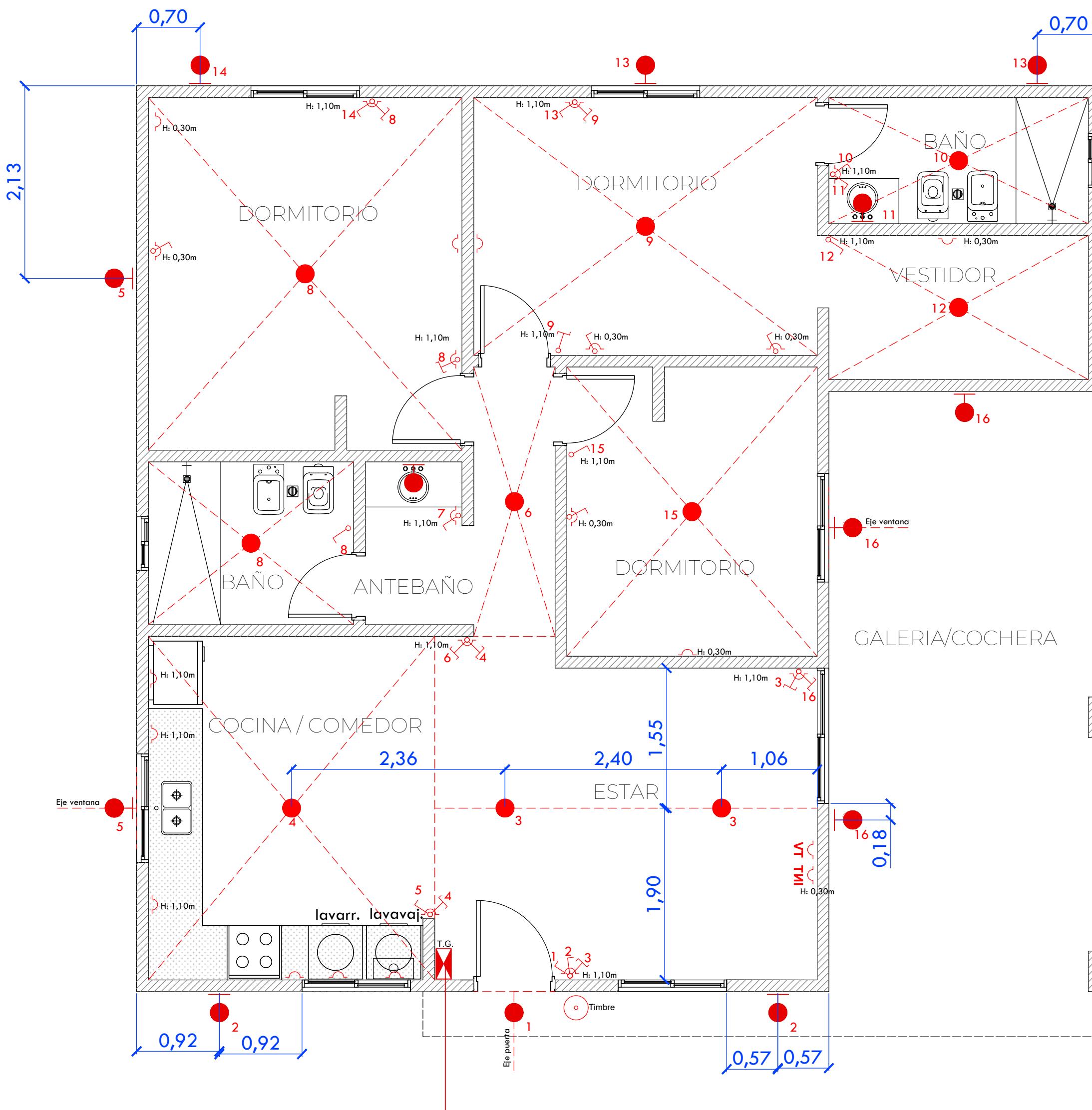
# Kreos 4

## plano de luz

# Instalación Eléctrica

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES A MEDIDOR  
REVISAR POTENCIAS DE ACUERDO A  
REQUERIMIENTOS.

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN  
ESTE PLANO, SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE  
DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA  
NECESARIO





GRUPO  
**KREOS**  
CONSTRUCTORA