

www.kreosconstructora.com.ar

Kreos 3



Superficie total: 89.68 mts²



Concepto de diseño: Clásica



Línea Comercial: Standard

Vivienda Unifamiliar de 89.68m²

Cantidad de Integrantes: 4 o más.

Premisas de diseño y funcionalidad

Para terreno con 13 M de frente o más. Apoya sobre medianera.

Tipología ideal para una familia tipo.

Dormitorios amplios y separados de las zonas diurnas.

Ambientes espaciosos con diseño moderno.

Excelente ventilación cruzada e iluminación.

Distribución

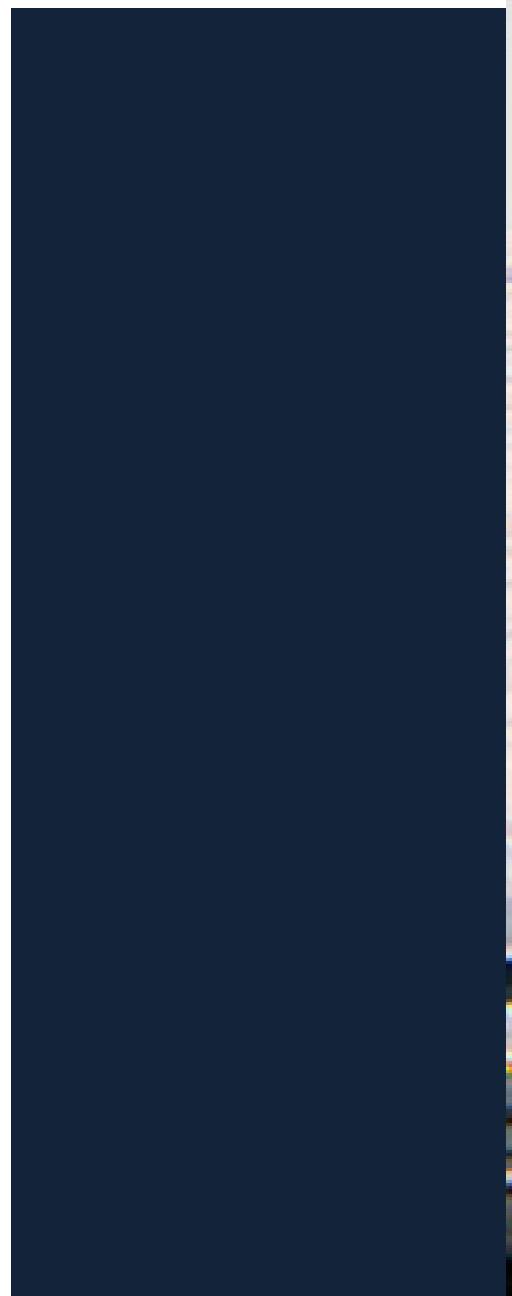
Cocina integrada al living comedor, 3 dormitorios, 1 baño y galería/garaje lateral.

Especificaciones Técnicas

Construcción tradicional: sistema constructivo convencional que se basa en la ejecución de muros portantes o cerramientos mediante la colocación manual de ladrillos cerámicos palmar 18x18x33.

Se caracteriza por su durabilidad, solidez estructural, inercia térmica y facilidad de mantenimiento, así como por el uso intensivo de mano de obra calificada.

Es ampliamente utilizado en viviendas unifamiliares y permite una gran adaptabilidad a distintas tipologías arquitectónicas.





*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



 **Kreos 3**
vista frente

*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



 **Kreos 3**
vista contrafrente

*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 3

vista frente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 3

vista contrafrente



*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 3
vista frente

*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



Kreos 3
vista frente

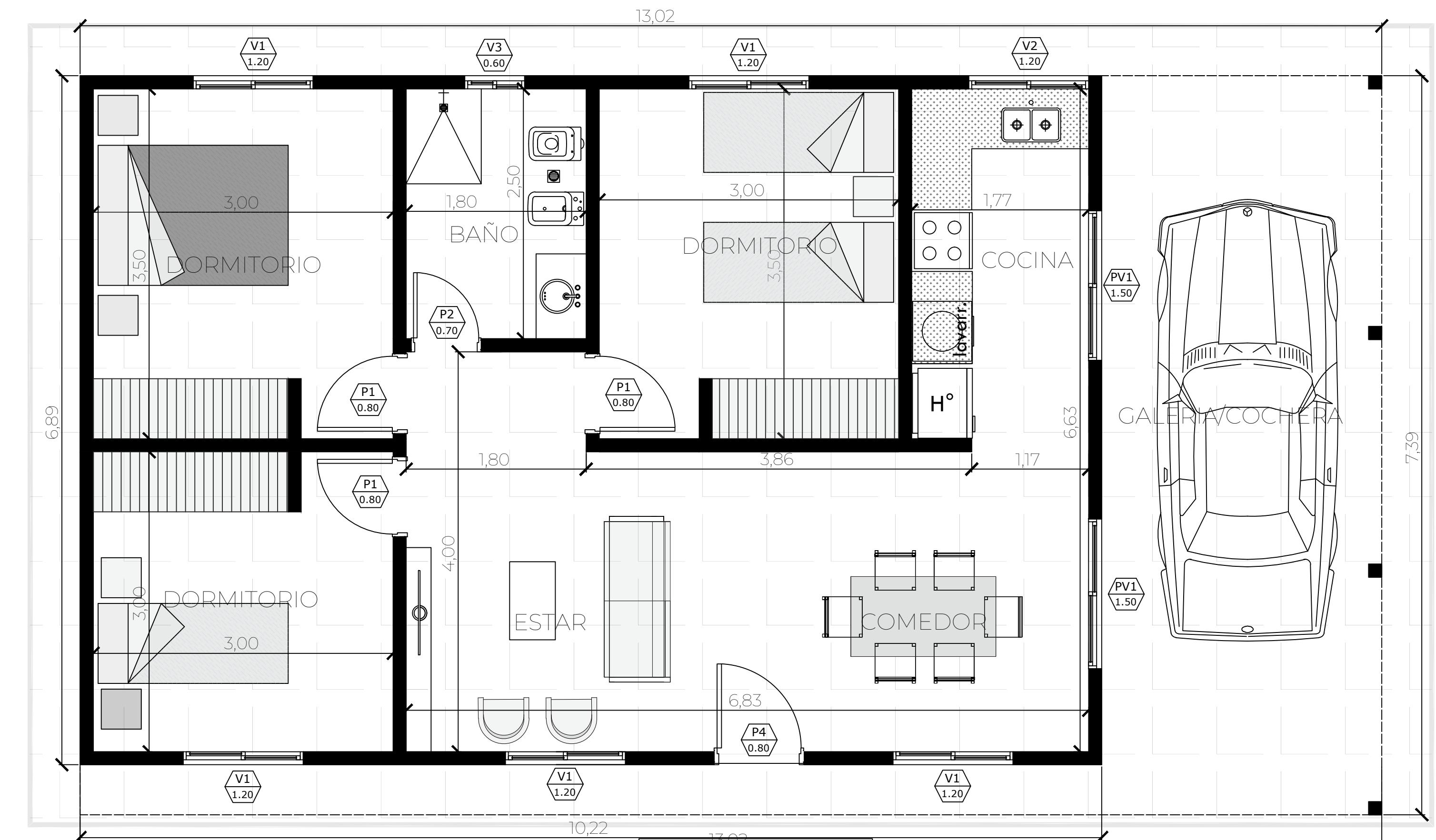
*Imágenes con fines ilustrativos

*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología

Kreos 3

plano de planta

PLANILLA DE ABERTURAS						
DESIG.	UBICACIÓN	CANT.	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.
P1	DORMITORIOS	3	0.80	2.05	1.64 m ²	
P2	BAÑO	1	0.70	2.05	1.43 m ²	-
P4	INGRESO	1	0.80	2.05	1.64 m ²	-
PV1	ESTAR-COMEDOR	2	1.50	2.05	3.07 m ²	1.53m ²
V1	ESTAR Y DORMITORIOS	5	1.20	1.10	1.32 m ²	0.66m ²
V2	COCINA	1	1.20	0.60	0.72 m ²	0.36m ²
V3	BAÑO	1	0.60	0.50	0.30 m ²	0.15m ²



SUPERFICIE CUBIERTA= 70.38m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA= 19.30m²

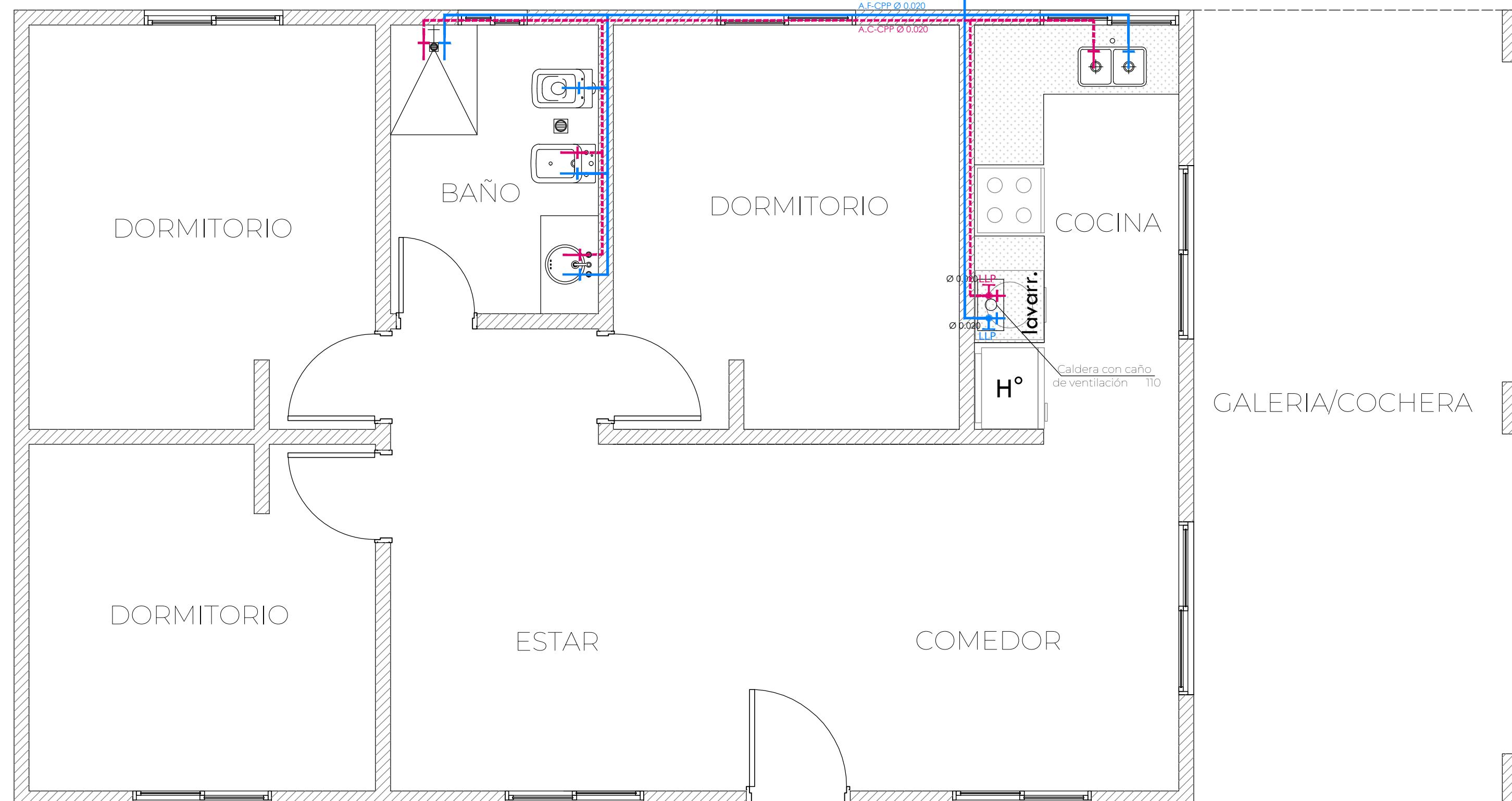
Kreos 3

plano de agua

Instalación Agua Fría/Caliente

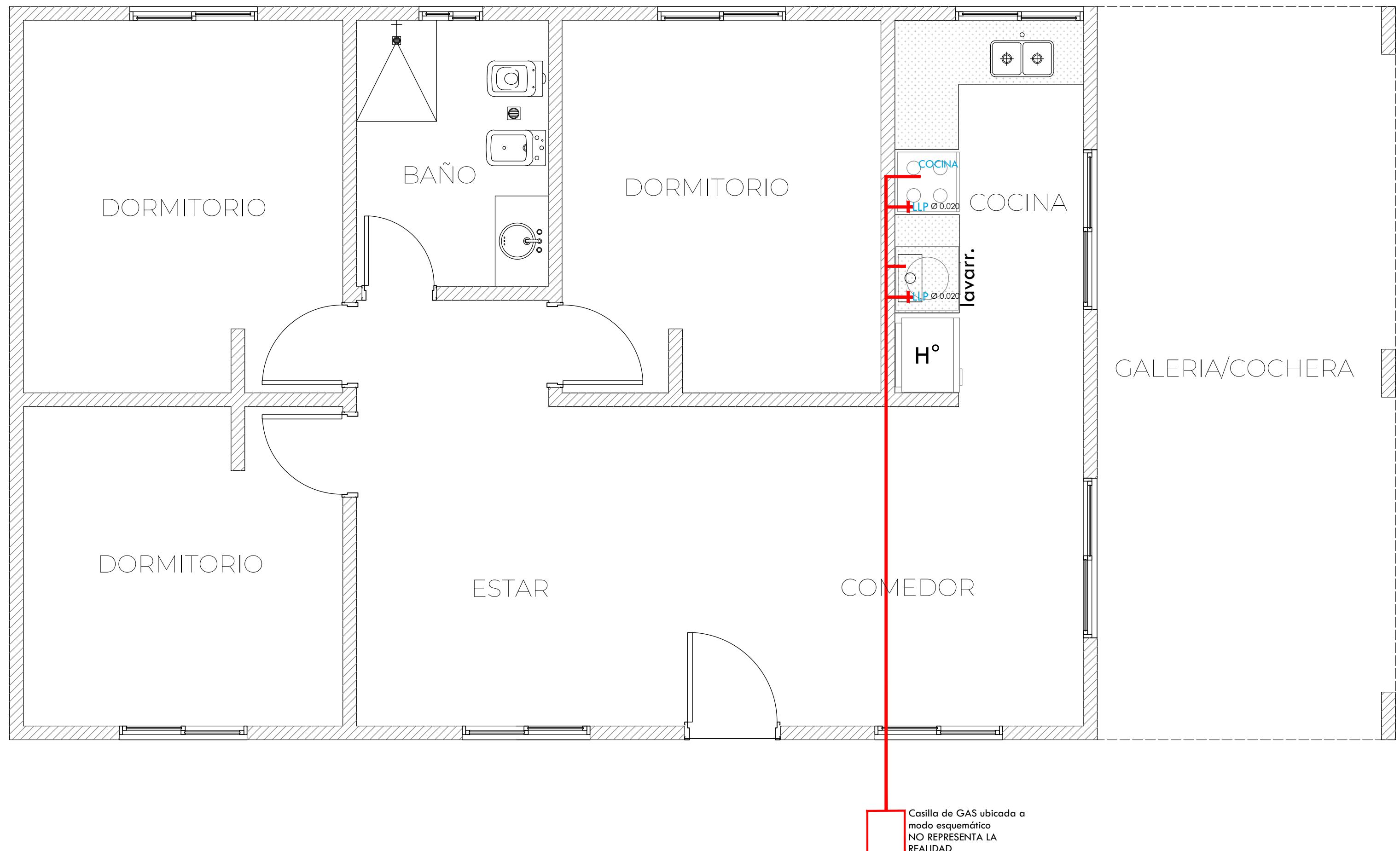
LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN ESTE PLANO SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA NECESARIO.

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES HASTA LA UBICACIÓN DEL TANQUE.
CAMBIAR SI ES NECESARIO DE CALDERA-CALEFÓN A TERMOTANQUE



Kreos 3

plano de gas



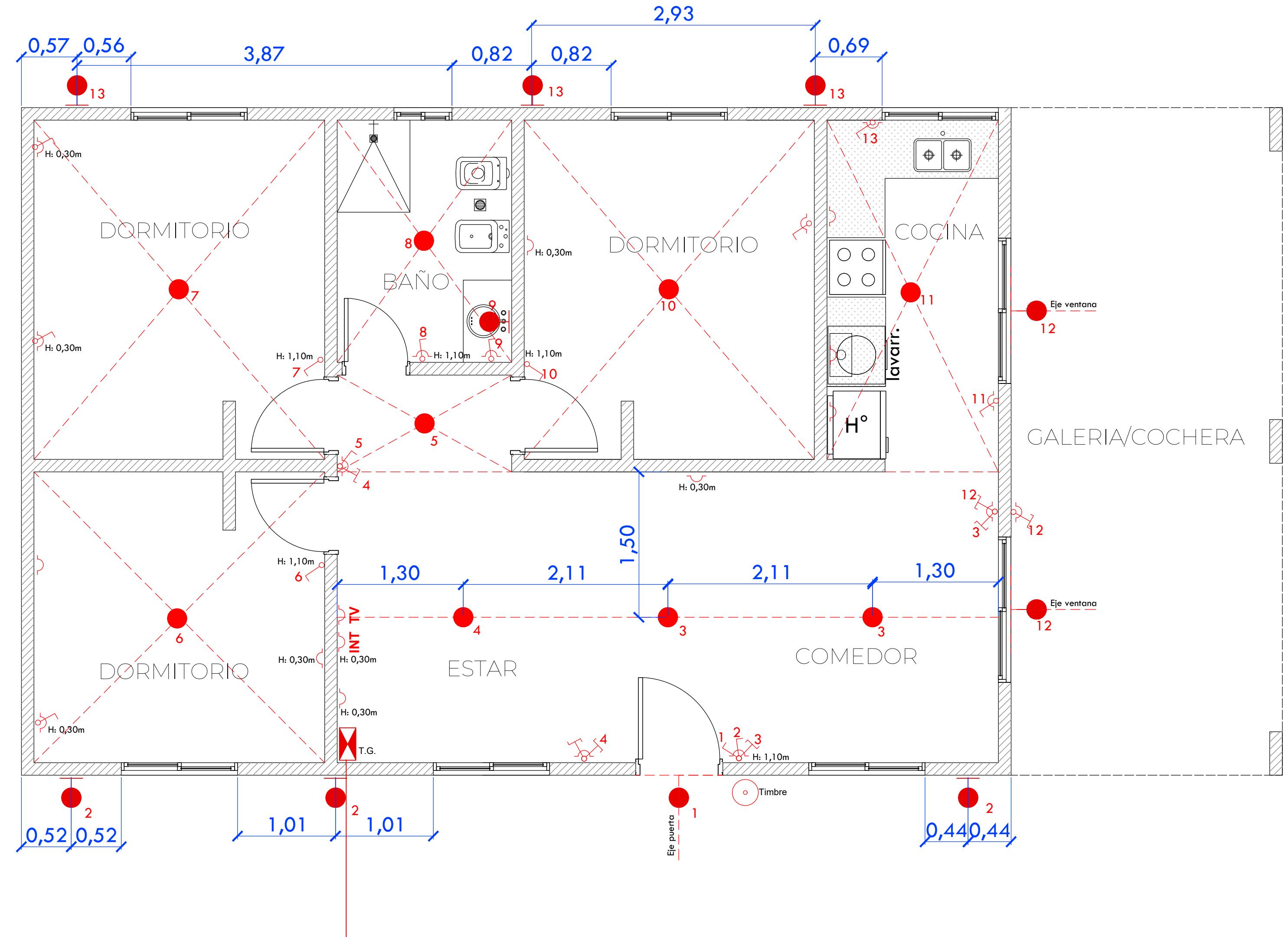
Kreos 3

plano de luz

Instalación Eléctrica

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES A MEDIDOR
REVISAR POTENCIAS DE ACUERDO A
REQUERIMIENTOS.

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN
ESTE PLANO, SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE
DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA
NECESARIO.





GRUPO
KREOS
CONSTRUCTORA