

[www.kreosconstructora.com.ar](http://www.kreosconstructora.com.ar)

# Kreos 2



Superficie total: 74 mts<sup>2</sup>



Concepto de diseño: Clásica



Línea Comercial: Housing

## Vivienda Unifamiliar de 74m<sup>2</sup>

Cantidad de Integrantes: 4 o más.

### Premisas de diseño y funcionalidad

Para terreno con 10 M de frente o más. Apoya sobre medianera.

Construcción funcional y compacta que permite un mayor aprovechamiento del terreno.

Espacios comunes conectados facilitando la comunicación.

Separación de las zonas nocturnas permitiendo mayor privacidad.

Excelente iluminación y ventilación cruzada.

### Distribución

Cocina integrada al living comedor, baño, dos dormitorios y galería/garaje lateral.

### Especificaciones Técnicas

**Construcción tradicional:** sistema constructivo convencional que se basa en la ejecución de muros portantes o cerramientos mediante la colocación manual de ladrillos cerámicos palmar 18x18x33.

Se caracteriza por su durabilidad, solidez estructural, inercia térmica y facilidad de mantenimiento, así como por el uso intensivo de mano de obra calificada.

Es ampliamente utilizado en viviendas unifamiliares y permite una gran adaptabilidad a distintas tipologías arquitectónicas.





## Kreos 2

vista frente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 2

vista frente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 2

vista contrafrente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 2

vista frente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



## Kreos 2

vista contrafrente



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



\*Imágenes con fines ilustrativos

\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología



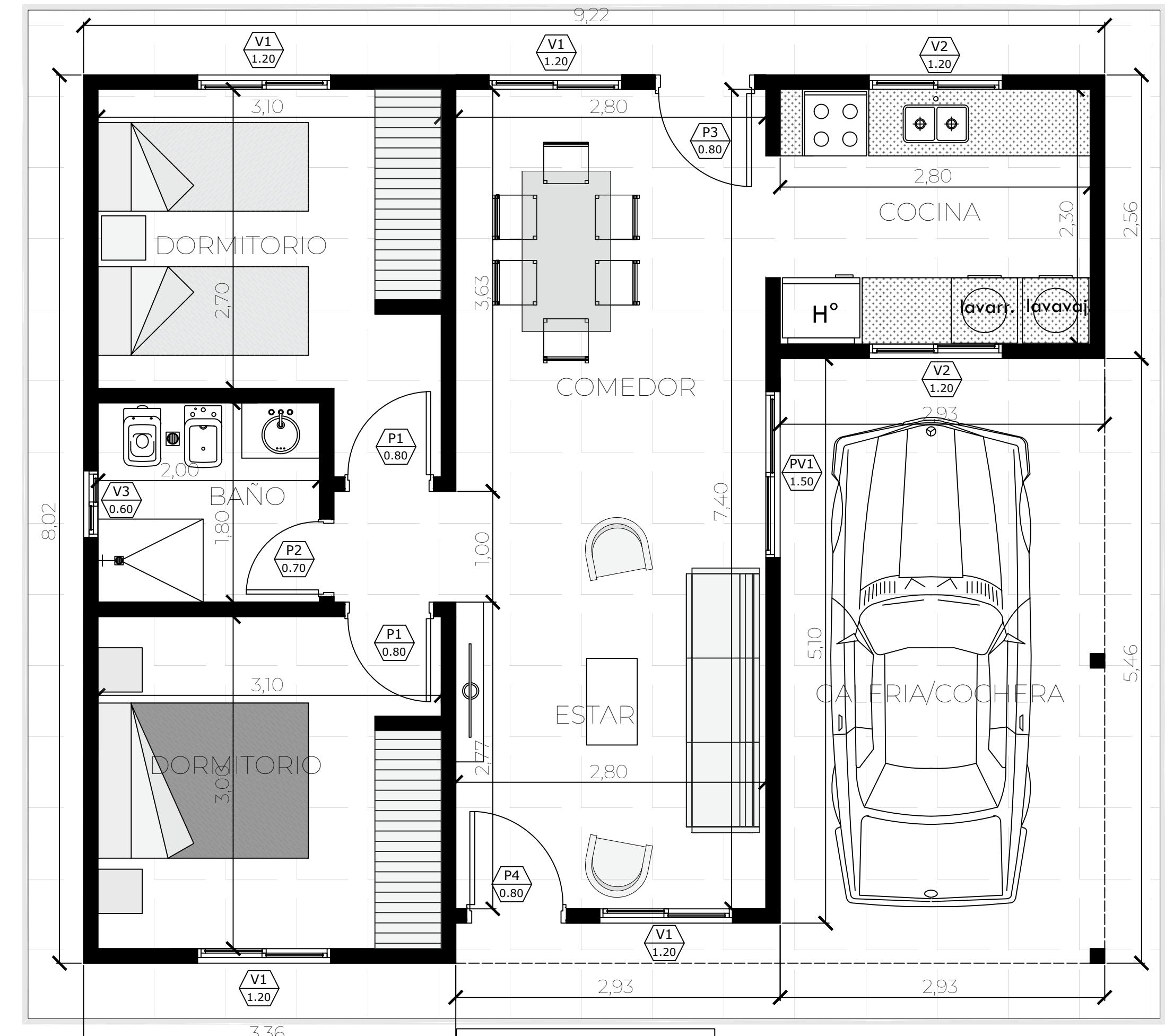
 **Kreos 2**  
vista frente

\*Imágenes con fines ilustrativos  
\*Consultar por adicionales no incluidos en esta tipología

# Kreos 2

plano de planta

PLANILLA DE ABERTURAS						
DESIG.	UBICACIÓN	CANT.	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.
P1	DORMITORIOS	2	0.80	2.05	1.64 m <sup>2</sup>	
P2	BAÑO	1	0.70	2.05	1.43 m <sup>2</sup>	-
P3	COCINA	1	0.80	2.05	1.64 m <sup>2</sup>	-
P4	INGRESO	1	0.80	2.05	1.64 m <sup>2</sup>	-
PV1	ESTAR-COMEDOR	1	1.50	2.05	3.07 m <sup>2</sup>	1.53m <sup>2</sup>
V1	ESTAR Y DORMITORIOS	4	1.20	1.10	1.32 m <sup>2</sup>	0.66m <sup>2</sup>
V2	COCINA	2	1.20	0.60	0.72 m <sup>2</sup>	0.36m <sup>2</sup>
V3	BAÑO	1	0.60	0.50	0.30 m <sup>2</sup>	0.15m <sup>2</sup>



SUPERFICIE CUBIERTA= 57m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SEMICUBIERTA= 17m<sup>2</sup>

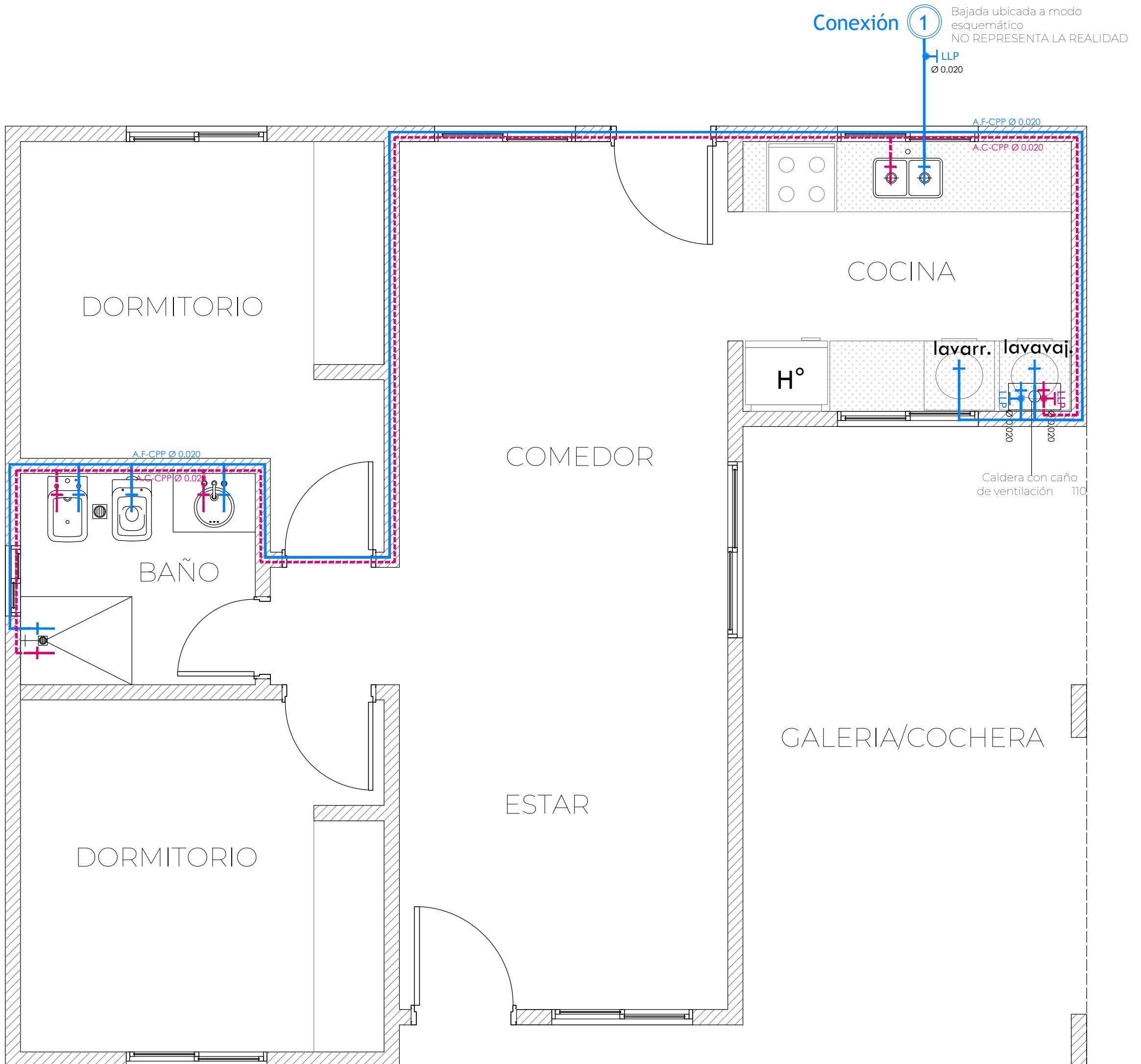
# kreos 2

plano de agua

## Instalación Agua Fría/Caliente

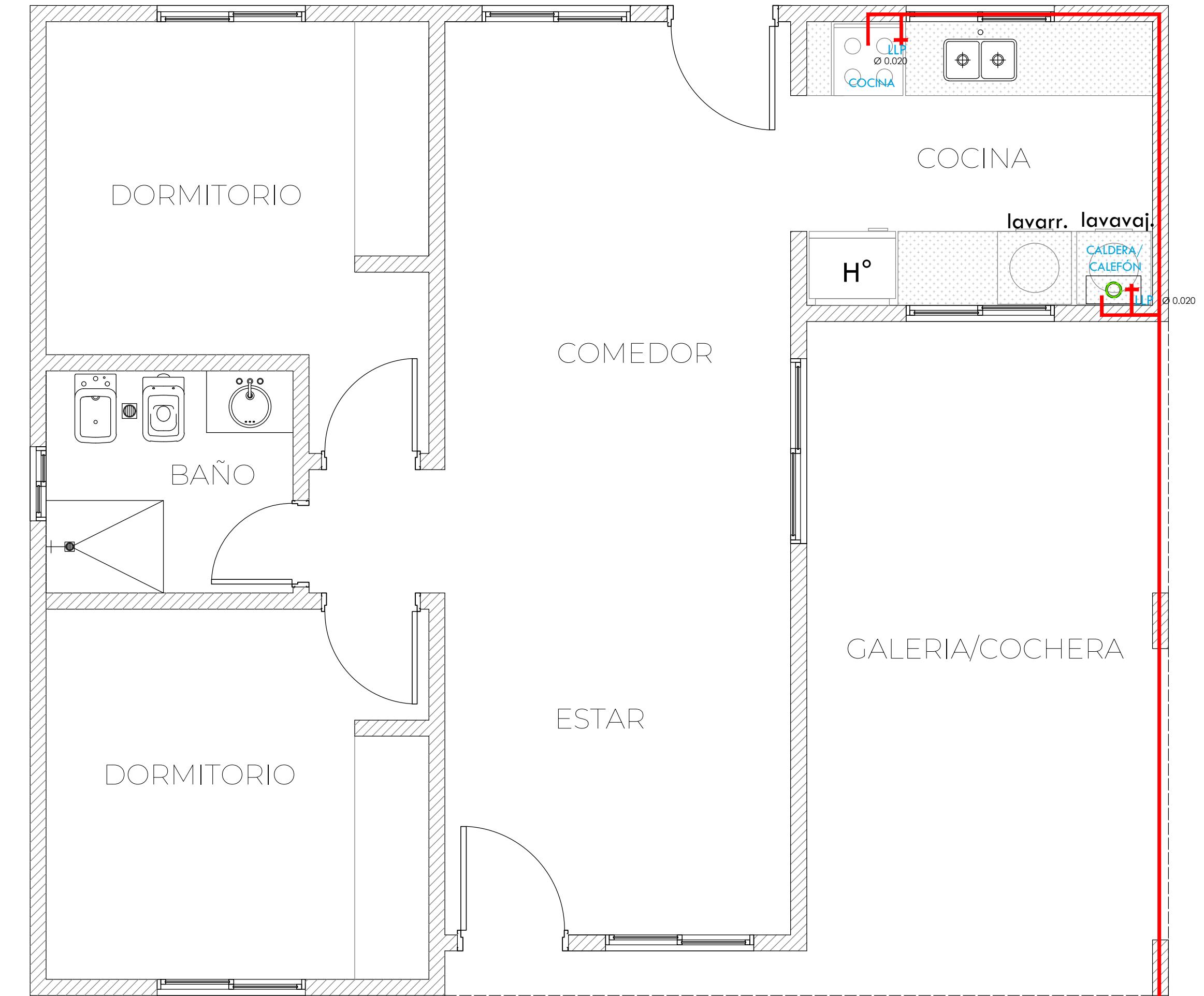
LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN ESTE PLANO SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA NECESARIO.

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES HASTA LA UBICACIÓN DEL TANQUE.  
CAMBIAR SI ES NECESARIO DE CALDERA-CALEFÓN A TERMOTANQUE



# Kreos 2

## plano de gas



Casilla de GAS ubicada a  
modo esquemático  
NO REPRESENTA LA  
REALIDAD

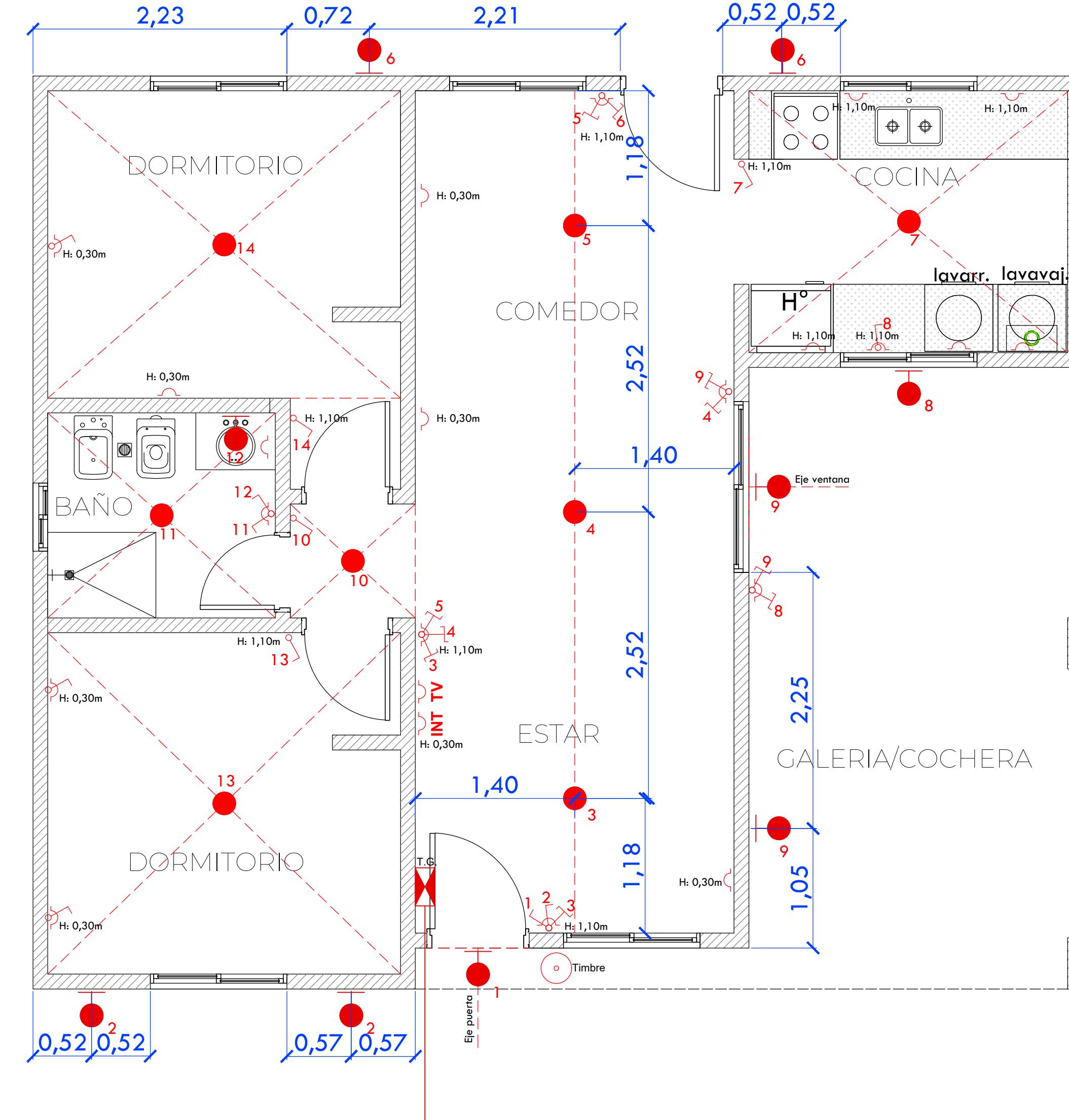
# Kreos 2

## plano de luz

# Instalación Eléctrica

SEGUIR ESTAS INSTALACIONES A MEDIDOR  
REVISAR POTENCIAS DE ACUERDO A  
REQUERIMIENTOS.

LAS INSTALACIONES Y DIMENSIONAMIENTOS EN  
ESTE PLANO, SON RECOMENDADAS, EL CLIENTE  
DEBE REVISAR Y MODIFICAR SEGÚN SEA  
NECESARIO





GRUPO  
**KREOS**  
CONSTRUCTORA